

- PRIOPĆENJE ZA MEDIJE -**Erste banka ponudila stambene kredite
za strane državljane**

Zagreb, 28. travnja 2010. – Erste&Steiermärkische Bank d.d. (Erste banka) u svoju je ponudu uvela još jedan novitet – stambene kredite za strane državljane. Krediti su namijenjeni za kupnju stambenog prostora u Hrvatskoj, a odobravaju se u iznosu od 20 do 250 tisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti, uz valutnu klauzulu u eurima. Rok povrata je do 20 godina, a naknada za obradu kredita iznosi jedan posto odobrenog iznosa za kupnju, jednokratno.

Pogodnosti ovih kredita za strane državljane su:

- mogućnost financiranja kupnje nekretnine izvan domicilne zemlje,
- omogućen upis zaloga na nekretninu koja je predmet same kupnje,
- mogućnost financiranja naknade za obradu kredita i dodatnih troškova iz odobrenog kredita do iznosa 1.500 EUR (trošak javnog bilježnika, ovlaštenog sudskog tumača i dr.)
- banka na depozit-garantni polog po kreditu odobrava atraktivnu kamatnu stopu, za jedan postotni bod nižu od stope na Standardnu štednju.

U ponudi se nalaze dvije osnovne vrste stambenih kredita za strane državljane ovisno o tipu kamatne stope:

I. STAMBENI KREDITI ZA STRANE DRŽAVLJANE

MODEL	KAMATNA STOPA*	EFEKTIVNA KAMATNA STOPA	INSTRUMENTI OSIGURANJA	GARANTNI POLOG
Model I	6,50%-7,00%	7,09%-7,70%	hipoteka u omjeru 1:1	30%
Model II			hipoteka u omjeru 1:1,20	20%
Model III			hipoteka u omjeru 1:1,50	10%

*kamatna stopa ovisi o ocjeni kreditne sposobnosti

Efektivna kamatna stopa izračunata je uz kamatnu stopu 6,5%, odnosno 7%, iznos kredita 100.000 eura, rok otplate 240 mjeseci, naknada 1%, uz 10% depozita, te kamatu na nenamjenski depozit 4,4%.

Ukoliko je učešće u cijeni nekretnine 30% ili više, nije potreban garantni polog.

II. STAMBENI KREDITI ZA STRANE DRŽAVLJANE UZ 6M EURIBOR

MODEL	MARŽA*	KAMATNA STOPA* (6M EURIBOR +marža**)	EFEKTIVNA KAMATNA STOPA	INSTRUMENTI OSIGURANJA	GARANTNI POLOG
Model I	4 p.p. -5 p.p.	4,99%-5,99%	5,31%-6,49%	hipoteka u omjeru 1:1	30%
Model II				hipoteka u omjeru 1:1,20	20%
Model III				hipoteka u omjeru 1:1,50	10%

*kamatna stopa ovisi o ocjeni kreditne sposobnosti

**Kamatna stopa zbroj je 6M EURIBOR-a i marže te vrijedi do 30.06.2010. Vrijednost 6M EURIBOR-a na dan 30.12.2009. bila je 0,99. Efektivna kamatna stopa izračunata je uz 6M EURIBOR prema izraženoj vrijednosti na dan 30.12.2009. (0,99), uz spread od 4 p.p., odnosno 5 p.p., za iznos kredita 100.000,00 EUR, rok otplate 240 mjeseci, naknada 1%, uz 10% depozita te kamatu na namjenski depozit 4,40%.

Ukoliko je učešće u cijeni nekretnine 30% ili više, nije potreban garantni polog.

6M EURIBOR uvećava se za maržu i zaokružuje na dvije decimale. Kamatna stopa usklađuje se početkom kalendarskog polugodišta i vrijedi za tekuće polugodište. Visinu 6M EURIBOR-a moguće je provjeriti na stranici REUTERS-a.

Za svu potrebnu dokumentaciju, ukoliko je na stranom jeziku, dostavlja se prijevod na hrvatski jezik, ovjeren od strane ovlaštenog sudskog tumača.

Kako bi usluga bila što dostupnija banka je izradila promotivne letke, osim na hrvatskom, i na: mađarskom, češkom, slovenskom, njemačkom, talijanskom, engleskom i ruskom jeziku, a više informacija moguće je pronaći i na engleskom dijelu web stranice Erste banke - www.erstebank.hr.

U prva tri mjeseca Erste banka ostvarila je značajan interes za stambenim kreditima, kojih je u prva tri mjeseca odobrila oko 320 (za kupnju, izgradnju stambenog prostora) u iznosu od preko 130 milijuna kuna.

Prema statistikama HNB-a, plasmani stambenih kredita građanima u Erste banci u prva dva mjeseca ove godine rasli po stopi znatno većoj od prosjeka tržišta i to za jedan posto, dok je tržište raslo tek za 0,3 posto. U tom smo segmentu, od kraja 2008. do veljače 2010., tako povećali tržišni udjel s 10,5 posto na 11,3 posto tržišta.

Time je banka dodatno povećala i svoj ukupan tržišni udjel u ukupnom segmentu kreditiranja građanstva, a koji je na kraju veljače 2010. iznosio 13,11%.

Za dodatne informacije:

Erste & Steiermärkische Bank d.d., 51000 Rijeka, Jadranski trg 3a, www.erstebank.hr

Služba komunikacija

Zagreb – Dario Gabrić, tel.: +385 (0)62 37 13 71; fax.:+385 (0)62 371 981; e-mail: pr@erstebank.com
Zagreb - Nataša Vuletić, tel.: +385 (0)62 37 15 21; fax.:+385 (0)62 371 981; e-mail: pr@erstebank.com
Zagreb – Danijela Trbović, tel.: +385 (0)62 37 15 31; fax.:+385 (0)62 371 981; e-mail: pr@erstebank.com
Rijeka - Irena Loščac-Gombač, tel.:+385 (0) 62 37 52 22; fax.:+385(0)62 375 947; e-mail: pr@erstebank.com

