

Opće informacije o lombardnom kreditu uz zalog novčanog depozita

UVJETI PROIZVODA

Valuta:	HRK, EUR, USD, GBP
Iznos kredita:	od 1.500,00 eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate
	Maksimalni iznos ovisi o roku i načinu otplate kredita: a) 90% depozita - za jednokratnu otplatu kredita kod rokova otplate do 12 mjeseci b) 100% depozita - uz jednokratnu otplatu glavnice i mjesečnu/kvartalnu otplatu kamate kod rokova otplate do 12 mjeseci - za mjesečnu/kvartalnu otplatu u anuitetima bez obzira na rok otplate kredita
Kamatna stopa:	Fiksna kamatna stopa nepromjenjiva tijekom cijelog roka otplate kredita 2,5 p.b.* viša u odnosu na kamatnu stopu novčanog depozita
Rok povrata:	od 1 do 120 mjeseci (10 godina), usklađeno s rokom dospijeca depozita

*p.b. – postotni bod

RIZIK PROMJENE TEČAJA

Kreditni koji se odobravaju uz valutnu klauzulu u EUR, USD, GBP isplaćuju se po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (dalje: HNB) na dan isplate kredita odnosno na dan isplate svake pojedine tranše. Redovne mjesečne obveze plaćaju se u kunama po srednjem tečaju HNB-a za EUR, USD, GBP na dan transakcije.

Valutna klauzula je ugovorna odredba kojom se ugovorne obveze svake strane (glavnica, kamate, druge obveze) izražavaju u kunskoj protuvrijednosti strane valute po unaprijed ugovorenom tečaju. Ugovaranjem valutne klauzule ugovorne strane preuzimaju valutni rizik s obzirom da njeno ugovaranje utječe na njihov financijski položaj jer se kunska protuvrijednost očekivanog novčanog tijeka (anuiteti po kreditu, prinosi po osnovi kamate i sl.) mijenja u ovisnosti o kretanju tečaja valute u kojoj je ugovorena valutna klauzula.

Slijedom navedenog, a u situacijama gdje mjesečne obveze po kreditima predstavljaju značajnije izdatke za klijente, uslijed rasta tečaja valute kredita, klijentove obveze će se povećati što za posljedicu može imati poteškoće u otplati kredita, a zbog čega može doći do otkaza ugovora o kreditu i naplate duga prisilnim putem radi čega mogu nastupiti neželjene posljedice po klijenta (trajni gubitak prihoda, nekretnina i druge vrijedne imovine). Važno je razumjeti da nije moguće izvjesno i sigurno predvidjeti promjene tečaja te na svakoj ugovornoj strani leži odgovornost da procijeni svoj vlastiti interes i vlastitu sposobnost prihvaćanja takvog rizika.

Kod kredita u kunama, rizik promjene tečaja ne postoji.

OTPLATA KREDITA

Za rokove otplate **do 12 mjeseci:**

- otplata u mjesečnim/kvartalnim anuitetima
- mjesečnom/kvartalnom otplatom kamate i jednokratnom otplatom glavnice
- jednokratnom otplatom kamate i glavnice

Opće informacije su u primjeni od 11.03.2019. te su informativnog karaktera.
Banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.

Za rokove otplate **preko 12 mjeseci**:

- otplata u mjesečnim/kvartalnim anuitetima
- mjesečne rate

Točan broj i iznos mjesečnih anuiteta ili rata ovisi o ugovorenim elementima ugovora o kreditu kao što su rok i način otplate kredita.



PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Klijent u svakom trenutku može podnijeti pisani zahtjev za prijevremenu otplatu kredita, djelomično ili u cijelosti, bez naplate naknade za prijevremeni povrat kredita.



POTREBNI INSTRUMENTI OSIGURANJA

Banka u pravilu prihvaća instrumente osiguranja koji se nalaze u Republici Hrvatskoj. Zalog na depozitu čiji je rok oročavanja 30 dana duži od datuma dospijeca kredita.



NAČIN KORIŠTENJA KREDITA

Nenamjenski:

- gotovinskom isplatom na blagajni Banke
- prijenosom na tekući ili štedni račun Korisnika kredita otvoren u Banci, na druge račune u Banci ili izvan Banke



TROŠKOVI KREDITA

Naknada za obradu kreditnog zahtjeva: - bez naknade
Ostali troškovi: - troškovi vezani za ovjeru instrumenata osiguranja



POSljedICE NEPOŠTIVANJA I NEIZVRŠENJA OBVEZA IZ UGOVORA O KREDITU

U slučaju kašnjenja s plaćanjem dospjelih obveza i/ili izvršenja bilo kojih obveza u vezi ugovora o kreditu, **Banka ima pravo:**

- koristiti sve instrumente osiguranja u svrhu podmirenja cjelokupnog dugovanja i ispunjenja dospjelih obveza potrošača
- otkazati ugovor o kreditu čime tražbina Banke dospijeva u cijelosti i prije redovnog dospijeca
- zahtijevati prisilnim putem naplatu glavnice kredita zajedno s dospjelim kamata, zateznim kamatama, troškovima i drugim tražbinama sukladno ugovoru i pozitivnim propisima

Klijent će snositi sve troškove nastale zbog opisanog neispunjenja svojih obveza u za to predviđenom roku kao što su troškovi odvjetnika, javnobilježnički, upravni, sudski i troškovi drugih tijela u vezi postupka prisilne naplate (ovrhe).

Opće informacije su u primjeni od 11.3.2019. te su informativnog karaktera.
Banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.

PRAVO NA ODUSTANAK OD UGOVORA O KREDITU

Korisnik kredita može odustati od ugovora o kreditu, bez navođenja razloga samo ako u roku od 14 dana od dana sklapanja ugovora o tome u pisanom obliku obavijesti Erste banku.

Ako korisnik kredita ostvari svoje pravo na odustanak od ugovora o kreditu, a Erste Banka mu je već isplatila sredstva, korisnik kredita je u obvezi, u roku od 30 dana od dana obavještanja banke o odustanku od ugovora o kreditu, vratiti banci sva isplaćena sredstva, uvećana za ugovornu kamatu koja teče na iznos isplaćenih sredstava od dana isplate sredstava korisniku kredita pa do dana povrata.

REPREZENTATIVNI IZRAČUN ZA LOMBARDNI KREDIT UZ ZALOG NOVČANOG DEPOZITA

Uz fiksnu kamatnu stopu:

	Iznos kredita	Rok otplate	Kamatna stopa (godišnja)	Efektivna kamatna stopa*	Iznos mjesečnog anuiteta	Ukupan iznos koji kljent plaća
Kredit u EUR	10.000,00 EUR	5 godina (60 anuiteta)	3%	3,45%	179,69 EUR	10.781,20 EUR

*Efektivna kamatna stopa, anuitet i ukupan iznos koji kljent treba platiti izračunati su uz navedene uvjete: iznos oročenog depozita 10.000,00 eura, rok oročenja 60 mjeseci, fiksnu kamatnu stopu na oročenje 0,50% te iznos kredita 10.000,00 eura, mjesečnu anuitetsku otplatu kredita, fiksnu kamatnu stopu 3% i rok otplate kredita 60 mjeseci, na dan 1.4.2019.

Po otplati kredita, kljent može slobodno raspolagati založenim novčanim depozitom (oročenjem) od 10.000,00 eura uvećanim za kamatu u iznosu 252,62 eura tako da je ukupno uštedeni iznos 10.252,62 eura.

Opće informacije su u primjeni od 11.03.2019. te su informativnog karaktera. Banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.