

Opće informacije o turističkom kreditu

UVJETI PROIZVODA

	HRK	EUR
Iznos kredita ovisno o valuti:	Bez hipoteke od 3.750,00 do 220.000,00 kuna	Uz hipoteku: od 15.000,00 do 500.000,00 eura
Kamatna stopa:	Fiksna kamatna stopa od 4,99% do 5,19%	Promjenjiva kamatna stopa od 4,29% do 4,49% vezana uz 6M NRS1 za EUR
Objašnjenje vrsta kamatnih stopa:	Fiksna kamatna stopa nepromjenjiva tijekom cijelog roka otplate kredita Promjenjiva kamatna stopa promjenjiva tijekom cijelog roka otplate kredita	
Rok povrata:	od 6 mjeseca do 10 godina za kredite bez hipoteke od 3 do 15 godina za kredite uz hipoteku	

RIZIK PROMJENJIVE KAMATNE STOPE

Promjenjiva kamatna stopa sastoji se od fiksnog i promjenjivog dijela pri čemu fiksni dio podrazumijeva ugovoreni broj postotnih bodova koji se ne mijenja za cijelo vrijeme otplate kredita dok promjenjivi dio predstavlja tržišni parametar odnosno referentu kamatnu stopu - 6M NRS1 za EUR.

Ugovaranje promjenjive kamatne stope izlaže klijenta riziku promjene kamatne stopa, što može utjecati na izmjenu novčanih tijekova po određenom kreditu (njihovo povećanje ili smanjenje).

Npr. rast referentne kamatne stope (npr. NRS1) uz koju je vezana kamatna stopa po ugovorenom kreditu može utjecati na rast mjesečne vrijednosti anuiteta i utjecati na financijski položaj klijenta i sposobnost otplate kredita, ali i obrnuto (njenim smanjenjem smanjit će se iznos anuiteta). Vjerojatnost promjene kamatne stope je veća što je duže ugovoreno razdoblje.

RIZIK PROMJENE TEČAJA

Kredit koji se odobravaju uz valutnu klauzulu u EUR isplaćuju se po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (dalje: HNB) na dan isplate kredita odnosno na dan isplate svake pojedine tranše. Redovne mjesečne obveze plaćaju se u kunama po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan transakcije. Valutna klauzula je ugovorna odredba kojom se ugovorne obveze svake strane (glavnica, kamate, druge obveze) izražavaju u kunskoj protuvrijednosti strane valute po unaprijed ugovorenom tečaju.

Ugovaranjem valutne klauzule ugovorne strane preuzimaju valutni rizik s obzirom da njeno ugovaranje utječe na njihov financijski položaj jer se kunska protuvrijednost očekivanog novčanog tijeka (anuiteti po kreditu, prinosi po osnovi kamate i sl.) mijenja u ovisnosti o kretanju tečaja valute u kojoj je ugovorena valutna klauzula. Slijedom navedenog, a u situacijama gdje mjesečne obveze po kreditima predstavljaju značajnije izdatke za klijente, uslijed rasta tečaja valute kredita, klijentove obveze će se povećati što za posljedicu može imati poteškoće u otplati

Prilog – Informativni letak – krediti uz NRS
Opće informacije su u primjeni su od 11.3.2019. te su informativnog karaktera
Banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.

kredita, a zbog čega može doći do otkaza ugovora i naplate duga prisilnim putem zbog čega mogu nastupiti neželjene posljedice po klijenta (trajni gubitak prihoda, nekretnina i druge vrijedne imovine). Važno je razumjeti da nije moguće izvjesno i sigurno predvidjeti promjene tečaja te na svakoj ugovornoj strani leži odgovornost da procijeni svoj vlastiti interes i vlastitu sposobnost prihvaćanja takvog rizika.

Kod kredita u kunama, rizik promjene tečaja ne postoji.



OTPLATA KREDITA

Otplata kredita može biti ugovorena u mjesečnim anuitetima, obrocima i ratama. Točan broj i iznos mjesečnih anuiteta, obroka ili rata ovisi o ugovorenim elementima ugovora o kreditu kao što su kamatna stopa i rok otplate. Prilikom podnošenja kreditnog zahtjeva klijent može ugovoriti i mogućnost prijevremene otplate (djelomično ili u cijelosti) dodatnim uplatama, bez naplate naknade za prijevremenu otplatu kredita te bez dodatnih troškova (primjerice troška javnog bilježnika). Nakon ugovaranja ove pogodnosti, dodatnim uplatama u iznosu većem od 2 obroka glavnica se automatski smanjuje, bez dolaska u Banku, a informaciju o novom iznosu glavnice i obroka dobivate poštom.



PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Klijent u svakom trenutku može podnijeti pisani zahtjev za prijevremenu otplatu kredita, djelomično ili u cijelosti, bez naplate naknade za prijevremenu otplatu kredita.



POTREBNI INSTRUMENTI OSIGURANJA

Banka prihvaća instrumente osiguranja koji se nalaze u Republici Hrvatskoj.

Za kredite bez hipoteke	Izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica, potvrđene kod javnog bilježnika
Za kredite uz hipoteku	Upis založnog prava na nekretnini uz vinkulaciju police osiguranje nekretnine u korist Banke; maksimalni iznos kredita može biti do 60% procijenjene vrijednosti nekretnine koja se daje u zalog. Izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica, potvrđene kod javnog bilježnika.

Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.



NAČIN KORIŠTENJA KREDITA

Namjenski:

- kupnja, izgradnja i dogradnja novih turističkih, sportskih i ugostiteljskih kapaciteta
- adaptacija, uređenje i opremanje turističkih, sportskih i ugostiteljskih kapaciteta
- nabava plovila ili druge opreme u svrhu obavljanja turističke djelatnost, izgradnja bazena

Nenamjenski:

- gotovinskom isplatom na blagajni Banke
- prijenosom na tekući ili štedni račun Korisnika kredita otvoren u Banci, na druge račune u Banci ili izvan Banke
- bez obzira na odobreni iznos kredita za iznose do 15.000 eura prilikom isplate kredita nije potrebno pravdati namjenu
- za Turistički kredit osiguran hipotekom do 50% iznosa kredita za nenamjensko korištenje

Prilog – Informativni letak – krediti uz EURIBOR i krediti uz NRS
Opće informacije su u primjeni su od 11.3.2019. te su informativnog karaktera
Banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.


TROŠKOVI KREDITA

Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:	<p>Za kredite bez hipoteke - bez naknade za rokove do 24 mjeseca, 1%, maksimalno 600,00 kuna</p> <p>Za kredite uz hipoteku - bez naknade za obradu</p> <p>Ako je zahtjev za kredit podnesen uz online aplikaciju Banke nema naknade za obradu kredita.</p>
Procjena vrijednosti nekretnine:	za kredite koji se osiguravaju založnim pravom na nekretnini potrebno je izvršiti procjenu vrijednosti nekretnine na trošak klijenta. Vrijednost nekretnine utvrđuje se procjenom od strane ovlaštenih procjenitelja prihvatljivih Banci.
Troškovi osiguranja:	Polica osiguranja imovine – za kredite koji se osiguravaju založnim pravom na nekretnini, potrebna je polica osiguranja nekretnine, na trošak klijenta prema cjeniku osiguravajućeg društva.
Ostali troškovi:	Troškovi vezani za potvrdu/solemnizaciju ugovora o kreditu i troškovi vezani za ovjeru instrumenata osiguranja.


POSljedICE NEPOŠTIVANJA I NEIZVRŠENJA OBVEZA IZ UGOVORA O KREDITU

U slučaju kašnjenja s plaćanjem dospjelih obveza i/ili izvršenja bilo kojih obveza u vezi ugovora o kreditu,

Banka ima pravo:

- koristiti sve instrumente osiguranja u svrhu podmirenja cjelokupnog dugovanja i ispunjenja dospjelih obveza klijenta
- otkazati ugovor o kreditu čime tražbina Banke dospijeva u cijelosti i prije redovnog dospijeća
- zahtijevati prisilnim putem naplatu glavnice kredita zajedno s dospjelim kamatama, zateznim kamatama, troškovima i drugim tražbinama sukladno ugovoru i pozitivnim propisima

Klijent će snositi sve troškove nastale zbog opisanog neispunjenja svojih obveza u za to predviđenom roku kao što su troškovi odvjetnika, javnobilježnički, upravni, sudski i troškovi drugih tijela u vezi postupka prisilne naplate (ovrhe).


PRAVO NA ODUSTANAK OD UGOVORA O KREDITU

Korisnik kredita može odustati od ugovora o kreditu, bez navođenja razloga samo ako u roku od 14 dana od dana sklapanja ugovora o tome u pisanom obliku obavijesti Erste banku.

Ako korisnik kredita ostvari svoje pravo na odustanak od ugovora o kreditu, a Erste Banka mu je već isplatila sredstva, korisnik kredita je u obvezi, u roku od 30 dana od dana obavještanja banke o odustanku od ugovora o kreditu, vratiti banci sva isplaćena sredstva, uvećana za ugovornu kamatu koja teče na iznos isplaćenih sredstava od dana isplate sredstava korisniku kredita pa do dana povrata.



REPREZENTATIVNI IZRAČUN ZA TURISTIČKI KREDIT

Kredit u kunama uz fiksnu kamatnu stopu bez hipoteke:

Iznos kredita	Rok otplate	Kamatna stopa (godišnja)	Efektivna kamatna stopa ¹	Iznos mjesečnog anuiteta	Ukupan iznos koji klijent plaća
220.000,00 KN	10 godina (120 anuiteta)	4,99%	5,21%	2.332,37 KN	279.883,76 KN

¹Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su uz navedene uvjete, naknada u iznosu 600,00 kn, na dan 11.3.2018.

Kredit uz valutnu klauzulu u eurima uz promjenjivu kamatnu stopu, uz hipoteku:

Iznos kredita	Rok otplate	Kamatna stopa (godišnja)	Efektivna kamatna stopa ¹	Iznos mjesečnog anuiteta	Ukupan iznos koji klijent plaća
50.000,00 EUR	15 godina (180 anuiteta)	4,29% = 6M NRS1 za EUR ³ + 3,90 p.b. ²	4,38%	377,15 EUR	68.012,80 EUR

¹Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su uz navedene uvjete, na dan 11.3.2019. U EKS nisu uključeni troškovi vezani uz police osiguranja i troškovi procjene vrijednosti nekretnine (ako je kredit osiguran založnim pravom na nekretnini).

²p.b.- postotni bod

³visina 6 mjesečnog (6M) NRS1 za EUR na dan 1.3.2018. iznosi 0,39%. Visina 6M NRS1 za EUR utvrđuje se sukladno Ugovoru o kreditu šestomjesečno i to na način da se uzima zadnje objavljena vrijednost prije početka svakog kamatnog razdoblja.