

PRODAJU IMOVINE BANKE

prikupljanjem pisanih ponuda

Predmet prodaje

Predmet prodaje su nekretnine u vlasništvu Banke upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar, i to:

- nekretnine upisane u zk.ul.br.7350 k.o. 334626, Crno, ukupne površine 16230 m², označene kao zk.č.br.3815/1 SOKIN BRIG, površine 16196 m², od čega IZGRAĐENO ZEMLIŠTE površine 143 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 13375 m², INDUSTRIJSKA ZGRADA površine 2567 m², POMOĆNA ZGRADA Kotlovnica površine 32 m², TRAFOSTANICA površine 79 m², zk.č.br.3815/108 SOKIN BRIG, površine 34 m², od čega POMOĆNA ZGRADA Kompresorska stanica površine 34 m², ukupne površine 16230 m², (u daljnjem tekstu: **Nekretnina 1**),

- nekretnine upisane u zk.ul.br.6731 k.o. 334626, Crno, ukupne površine 1927 m², označene kao zk.č.br.3799/2 PAŠNJAK površine 111 m², zk.č.br.3800/1 ORANICA površine 1077 m², zk.č.br.3800/2 ORANICA površine 110 m², zk.č.br.3812/12 PAŠNJAK I PUT površine 588 m², od čega PAŠNJAK površine 197 m², a PUT površine 391 m², zk.č.br.3812/204 PUT površine 32 m², zk.č.br.3812/205 PUT površine 9 m², (u daljnjem tekstu: **Nekretnina 2**),

- nekretnine upisane u zk.ul.br.6695 k.o. 334626, Crno, ukupne površine 118 m², označene kao zk.č.br.3798/312 PAŠNJAK površine 118 m², (u daljnjem tekstu: **Nekretnina 3**).

Nekretnina 1, Nekretnina 2 i Nekretnina 3 se u daljnjem tekstu označavaju, zajedno, kao: **NEKRETNINE**.

Način i uvjeti prodaje

Nekretnine se prodaju isključivo kao cjelina.

Prodaja će se obaviti prikupljanjem pisanih ponuda. Pravo podnošenja pisanih ponuda imaju sve fizičke i pravne osobe pod uvjetima iz ovog oglasa.

Pisana ponuda treba sadržavati sve podatke o ponuditelju (ime i prezime, adresu, OIB, potpis za fizičke osobe, odnosno, za pravne osobe tvrtku i naziv, sjedište, OIB, puno ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje s potpisom i pečatom, ako ponuditelj isti koristi u pravnom prometu), IBAN ponuditelja za povrat pologa, oznaku Nekretnina na koju se ponuda odnosi, visinu kupoprodajne cijene koja se nudi za Nekretnine, naznaku je li ponuđena kupoprodajna cijena Nekretnina u bruto ili neto iznosu, rok plaćanja, rok valjanosti ponude, te dokaz o uplati pologa za ozbiljnost ponude.

Polog za ozbiljnost ponude iznosi 100.000,00 HRK (slovima: stotisuća kuna) koji polog su ponuditelji dužni uplatiti na račun Banke: IBAN: HR 9524020061031262160, model za plaćanje 05, poziv na broj 10010980, s naznakom: „Polog za ozbiljnost ponude – natječaj PI 02/19“.

Pisane ponude trebaju biti zaprimljene na adresi:

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Ivana Lučića 2, 10000 Zagreb, Odjel preuzete imovine, s naznakom: „Za natječaj br. PI 02/19 – ne otvarati“.

Informacije u vezi predmeta prodaje, kao i nacrt kupoprodajnog ugovora mogu se dobiti na uvid na adresi u Zagrebu, Ivana Lučića 2, IV kat, svaki radni dan u terminu od 08 do 16 sati zaključno s danom 28. lipnja 2019. godine uz prethodnu najavu dan ranije na e-mail adresu: **OdjPrelmo@erstebank.hr**

Pisane ponude zaprimaju se zaključno s danom 05.srpnja 2019.godine.

Ako u ponudi nije ništa naznačeno, smatra se da je ponuditelju prihvatljiv u cijelosti nacrt kupoprodajnog ugovora za Nekretnine koji svaki ponuditelj može dobiti na uvid u Banci, na adresi i u vrijeme kako je gore naznačeno.

Ponuditelj koji bude prihvatljiv Banci biti će obaviješten o navedenom u najkraćem mogućem roku, pisanim putem ili na drugi prikladan način.

Ocjena prihvatljivosti ponude je isključivo diskrecijska ocjena Banke, Banka nije dužna ponuditeljima obrazlagati kriterije odabira ponude kao i vlastitu odluku.

Polog za ozbiljnost ponude Banka ima pravo zadržati u slučaju da Banci prihvatljiv ponuditelj:

- odustane nakon što bude pozvan na sklapanje kupoprodajnog ugovora,
- ne plati u cijelosti kupoprodajnu cijenu Nekretnina u ugovorenom roku.

Izabrani ponuditelj može naložiti Banci da se uplaćeni iznos pologa za ozbiljnost ponude uračuna u ispunjenje obveze plaćanja iz kupoprodajnog ugovora.

Radi izbjegavanja nesporazuma ili dileme, obveza plaćanja svih poreznih davanja je na ponuditelju.

Ostalim ponuditeljima koji dostave potpune pisane ponude, a koji ne budu pozvani na sklapanje kupoprodajnog ugovora, Banka će u najkraćem mogućem roku poslati pisanu obavijest o neprihvatanju ponude te vratiti isključivo uplaćeni polog za ozbiljnost ponude, umanjen za eventualne troškove doznake koje bi institucije za platni promet mogle ustegnuti pri provedbi isplate tog pologa ponuditelju. Krajnji rok za vraćanje pologa za ozbiljnost ponude ponuditeljima koji nisu pozvani na sklapanje kupoprodajnog ugovora je 31.srpnja 2019.godine.

Banka pridržava diskrecijsko pravo odbiti kako sve tako i pojedinačno svaku prispjelu ponudu, bez ikakvog obrazloženja, te ne odgovara za bilo kakav oblik štete koji bi ponuditelju takve ponude mogla nastati odbijanjem iste.

Slanjem pisane ponude ponuditelji potvrđuju da su upoznati s načinom i uvjetima prodaje, zemljišnoknjižnim stanjem Nekretnina, te da iste u cijelosti prihvaćaju te se odriču prava isticati bilo kakav prigovor na način i uvjete prodaje.

Erste&Steiermärkische Bank d.d.
Odjel preuzete imovine